

نصـــل 22

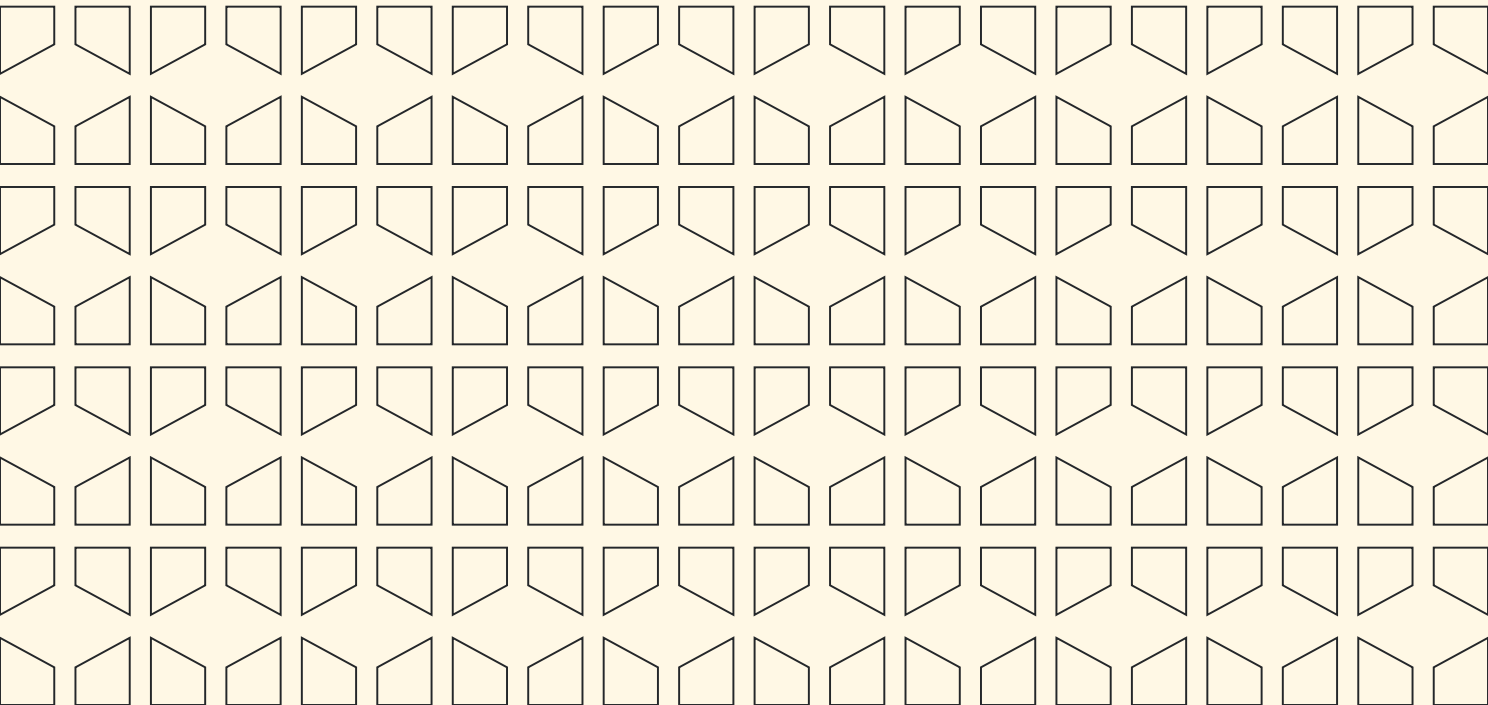
ملف تعريفي

حي الازدهار

nasel.info

نصل

نصل بك إلى حياة أسهل



المحتويـــات

عن نصـــــــــل	01
التفاصيـــــــــل	02
ما يميز نصـــــل 22	03
المعالم القريبـــــــة	04
تفاصيـــل الوحدات	05
الضمانـــــــــات	06
خدمات ما بعد البيع	07
الأسئلـــــة الشائعة	08
تواصـــــــل معنا	09

عن نصـــــل

شركة تطويـــــــر عقاري رائــدة من قلب الرياض، نتميز بابتكار مشاريع عقاريـــة ذات جــودة عاليـــة تلبــي تطلعـــات العمــلاء المتنوعـــة وتواكـــــــب أحدث التوجهات فـــي عالم السكـــن، مع التزامنا بتقديم الأفضـــــــل، كما نعـــزز مفهوم الحيـــاة العصرية من خلال مشاريع مبتكرة تجمع بين التصميم الفريد والمرافق المتكاملة.

عـــــدد الوحـدات +208

عـــــدد السكـــان +836

مسطحات البنـــــاء +32970 م²

التفاصيـــل

الموقع
حي الازدهار

عدد الوحدات
24 وحدة

عدد مواقف القبو
20 موقف

عدد المواقف الخارجية
4 مواقف

المساحات تبدأ من
80 م² إلى 228 م²

مساحة الأرض
1375 م²

مسطحات البناء
4527 م²

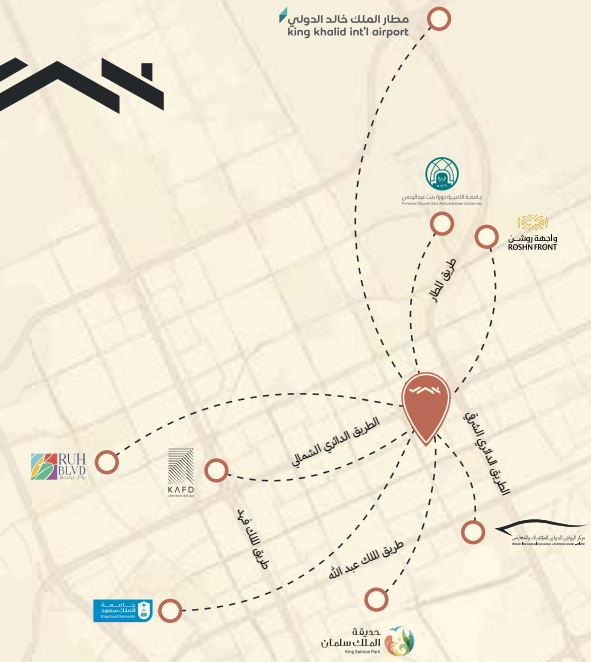
خيارات متعددة
تناســـب احتياجك..



ما يميز نصل 22

- أسعـــــــــار منافسة
- مداخـــــــــل ذكية
- كاميـــــــــرات مراقبة
- إنتركـــــــوم متطور
- مواد عاليـــــة الجودة
- مساحـــــات متنوعة
- واجهـــــات رخامية
- مواقـــــــف آمنة
- مواقـف دراجـات نارية
- مواقـــــف خارجية

المعالم القريبة



أهم المواقع

19 دقيقة إلى مطار الملك خالد	14 دقيقة إلى مركز الملك عبد الله المالي	18 دقيقة إلى بوليفارد سيتي	10 دقائق إلى واجهـــة روشن

جامعات ومدارس

13 دقيقة إلى جامعة الملك سعود	15 دقيقة إلى جامعة الأميرة نورة	06 دقائق إلى جامعة الإمام محمد بن سعود	04 دقائق إلـــى مدارس الرواد

المستشفيات

07 دقائق إلى مستشفى الحمادي	08 دقائق إلى مستشفى المواساة

مشاريع مستقبلية

10 دقائق إلى حديقة الملك سلمان	09 دقائق إلى المسار الرياضي

نادي رياضي

04 دقائق إلى نادي وقت اللياقة

المولات

05 دقائق إلى النخيل مول	05 دقائق إلى غرناطة مول

مترو الرياض

06 دقائق إلى محطة غرناطية

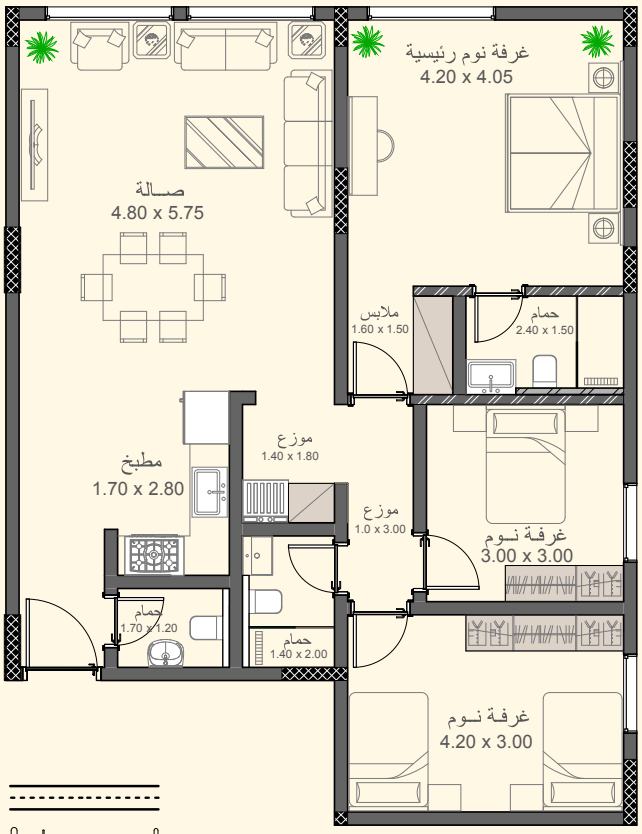
اضغط هنا للوصول للموقع

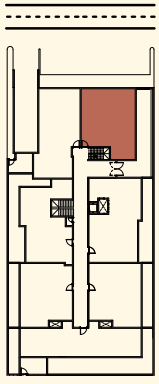
تفاصيل الوحدات

وحدة رقم 01

الدور الأرضـــــــــي

اضغط للوصول للوسائط المصورة





موقع الوحدة في الدور

مساحة الوحدة

104.15 م²

الأجزاء الخاصة

00.00 م²

إجمالي المساحة

104.15 م²

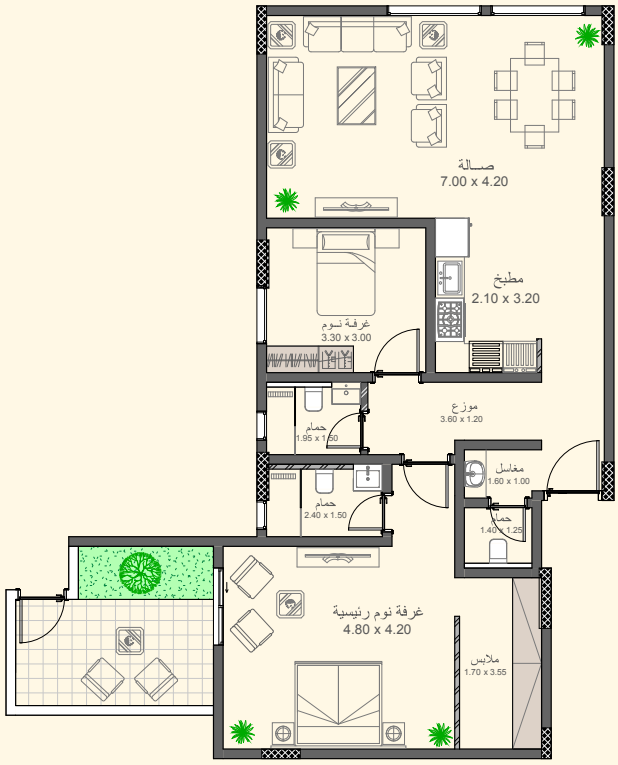
- غرفة نوم رئيسية
- 2 غرفـــة نوم
- موقف قبـــــو
- مطبـــــخ
- 3 دورات ميـــاه
- صالـــــــة
- واجهة أماميـــة

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 02

الدور الأرضـــــــــي

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

107.56 م²

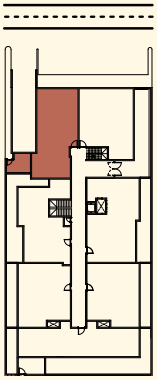
الأجزاء الخاصة

15.05 م²

إجمالي المساحة

122.61 م²

- غرفة نوم رئيسية
- غرفـــة نوم
- موقف قبـــــو
- مطبـــــخ
- 3 دورات ميـــاه
- صالـــــــة
- غرفـة ملابس
- واجهة أمامية
- مدخل خاص



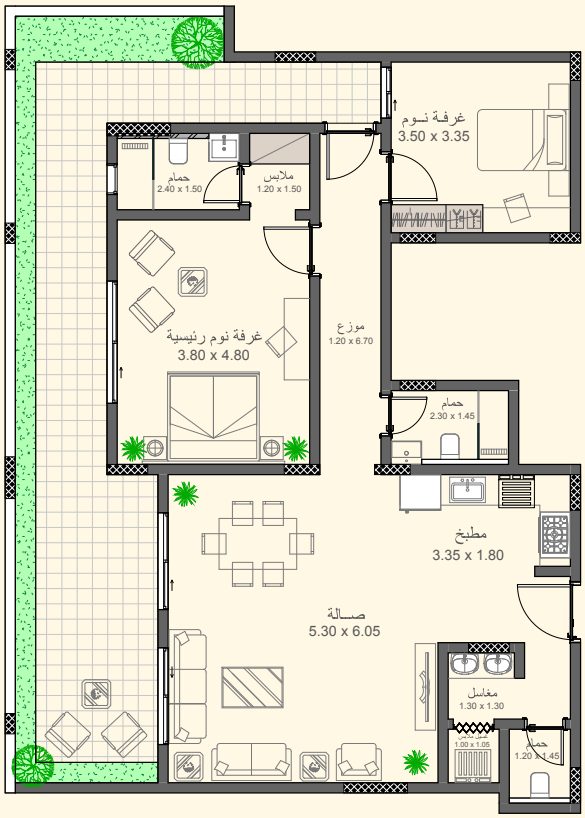
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 03

الدور الأرضـــــــــي

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

105.30 م²

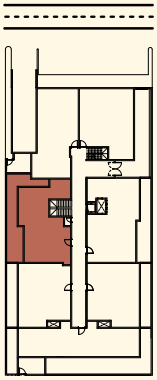
الأجزاء الخاصة

45.76 م²

إجمالي المساحة

151.06 م²

غرفة نوم رئيسية
غرفـــة نوم
موقف قبـــــو
مطبـــــخ
3 دورات ميـــاه
صالـــــة
مستـــــودع



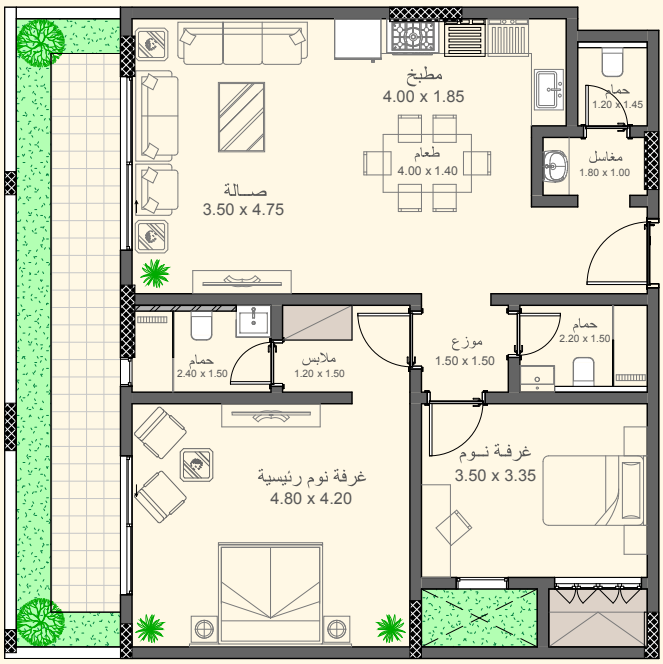
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 04

الدور الأرضـــــــــي

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

97.35 م²

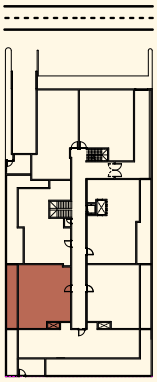
الأجزاء الخاصة

22.10 م²

إجمالي المساحة

119.45 م²

- غرفة نوم رئيسية
- غرفـة نـوم
- موقف قبـــو
- مطبـــخ
- 3 دورات ميـاه
- صالـــة



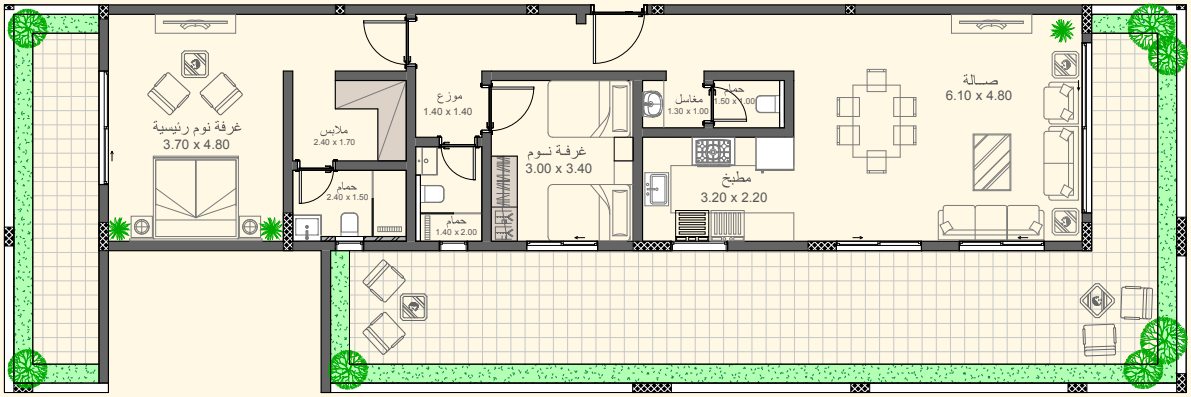
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 05

الدور الأرضـــــــــي

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

104.00 م²

الأجزاء الخاصة

88.90 م²

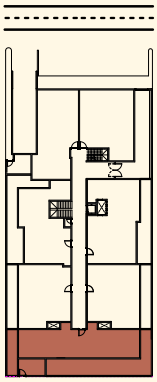
إجمالي المساحة

192.90 م²

غرفة نوم رئيسية | غرفـة نوم | صالـــــة

موقف قبـــو | مطبـــخ | غرفة ملابس

3 دورات ميـــاه



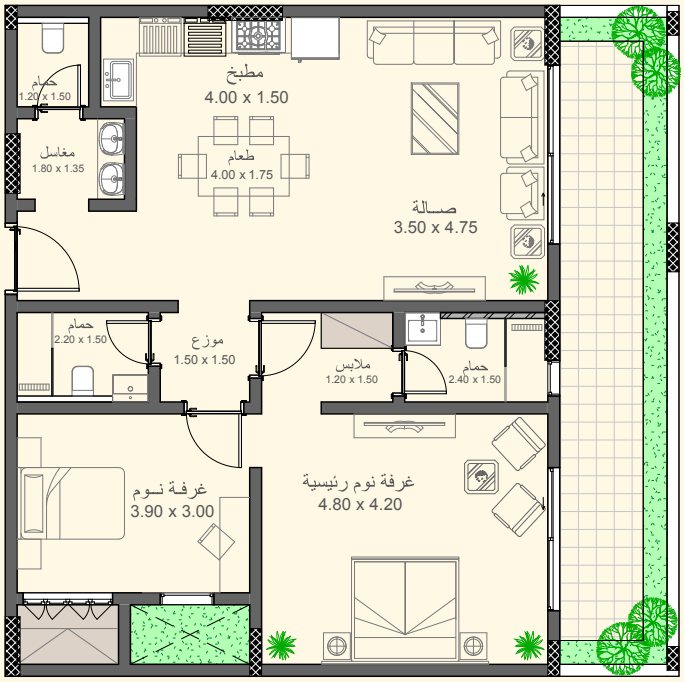
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 06

الدور الأرضـــــــــي

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

97.92 م²

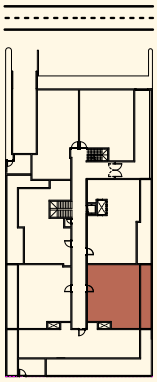
الأجزاء الخاصة

22.10 م²

إجمالي المساحة

120.02 م²

- غرفة نوم رئيسية
- غرفـــة نوم
- موقف قبـــو
- مطبـــــخ
- 3 دورات ميـــاه
- صالـــــة



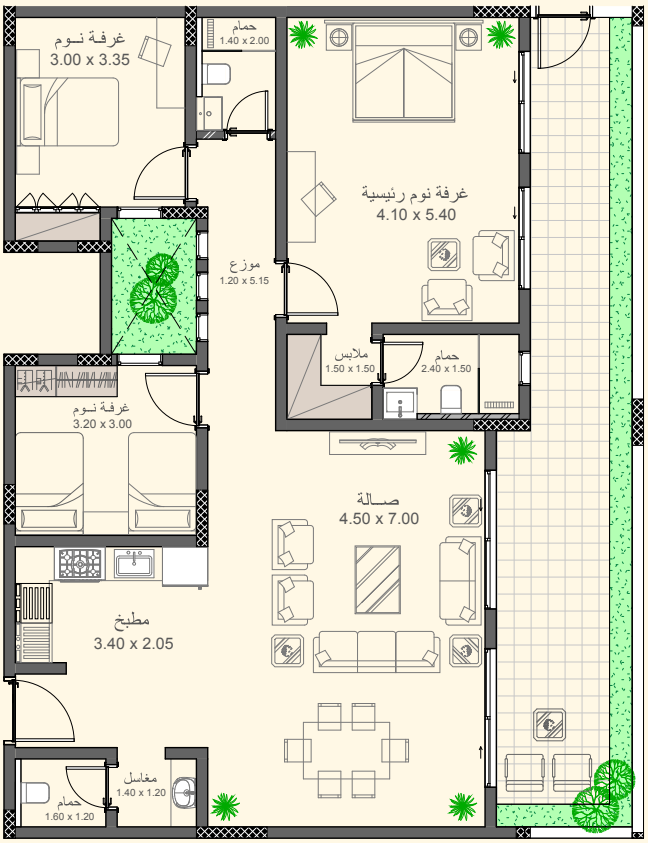
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 07

الدور الأرضـــــــــي

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

119.81 م²

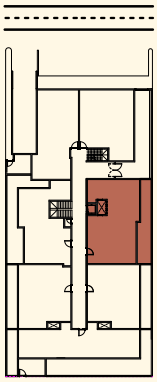
الأجزاء الخاصة

37.62 م²

إجمالي المساحة

157.43 م²

- غرفة نوم رئيسية
- 2 غرفـــة نوم
- موقف قبـــو
- مطبـــــخ
- 3 دورات ميـــاه
- صالـــــــة
- مدخل خاص



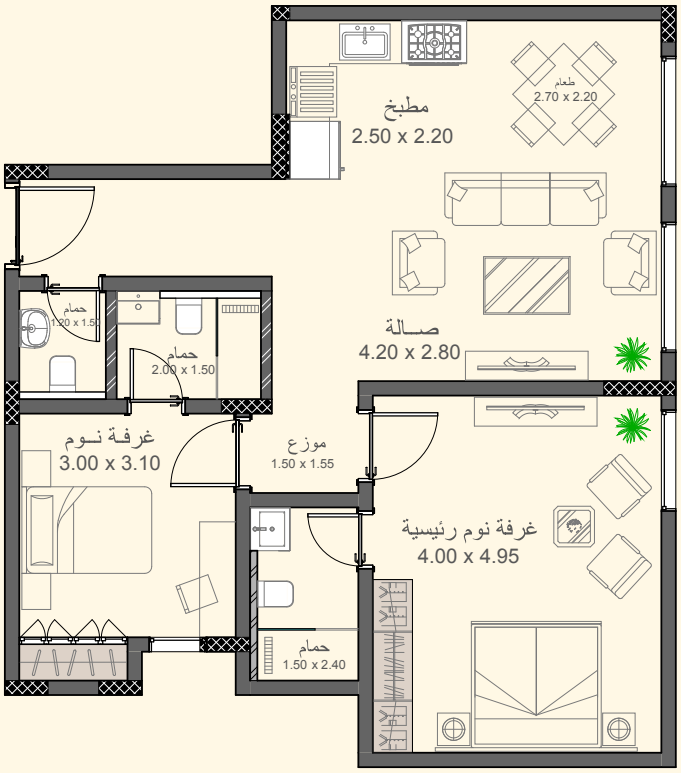
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 08

الـــــــــــدور الأول

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

80.24 م²

الأجزاء الخاصة

00.00 م²

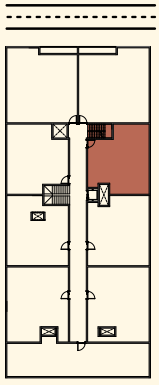
إجمالي المساحة

80.24 م²

غرفة نوم رئيسية | غرفـــة نوم

موقف قبـــو | مطبـــــخ

3 دورات ميـــاه | صالـــــــة



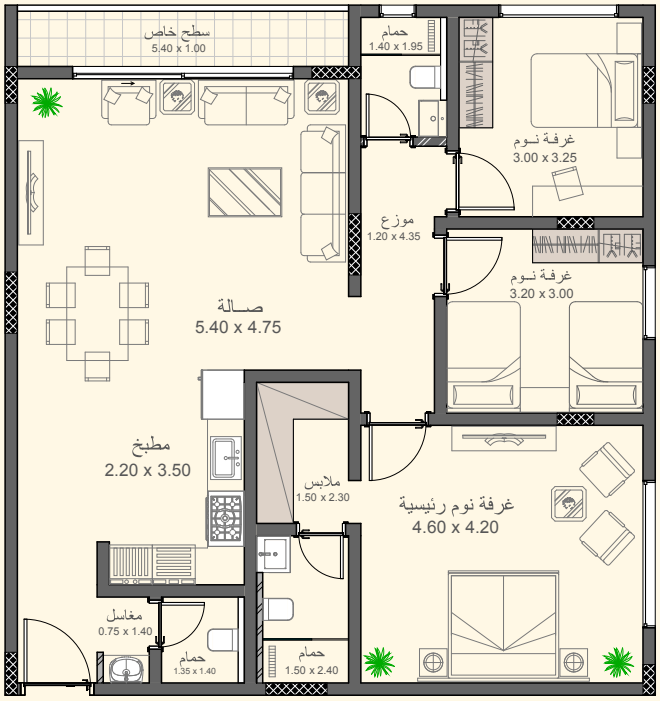
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 09

الـــــــــدور الأول

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

115.20 م²

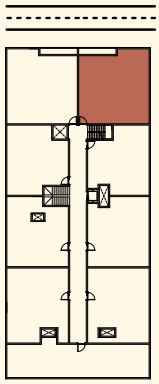
الأجزاء الخاصة

00.00 م²

إجمالي المساحة

115.20 م²

- غرفة نوم رئيسية
- 2 غرفـــة نوم
- موقف قبـــو
- مطبـــــخ
- 3 دورات ميـــاه
- صالـــــة
- غرفـة ملابس
- بلكونـــــة



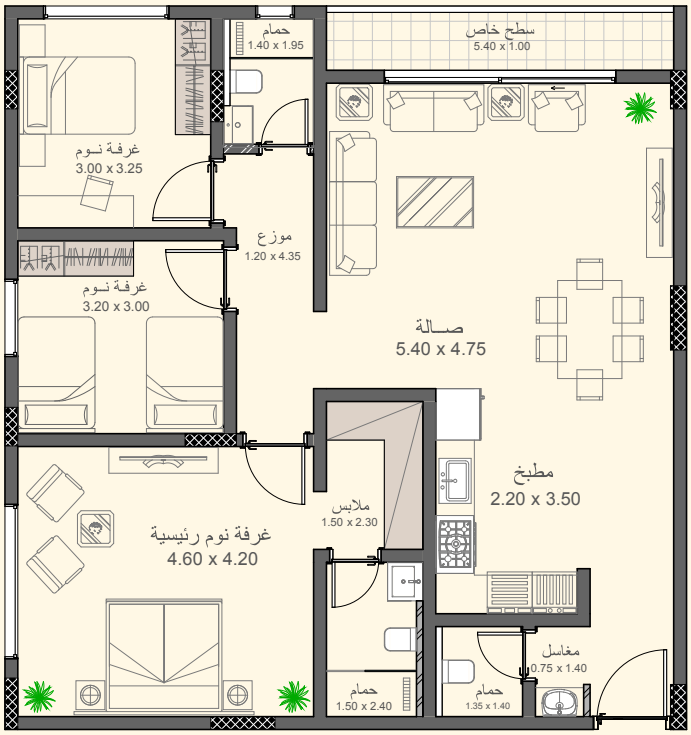
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 10

الـــــــــدور الأول

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

115.20 م²

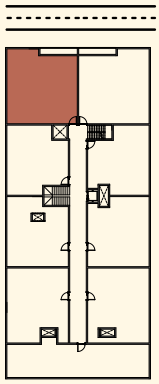
الأجزاء الخاصة

00.00 م²

إجمالي المساحة

115.20 م²

- غرفة نوم رئيسية
- 2 غرفـــة نوم
- موقـــف أرضي
- مطبـــــخ
- 3 دورات ميـــاه
- صالـــــــة
- غرفـة ملابس
- بلكونـــــة



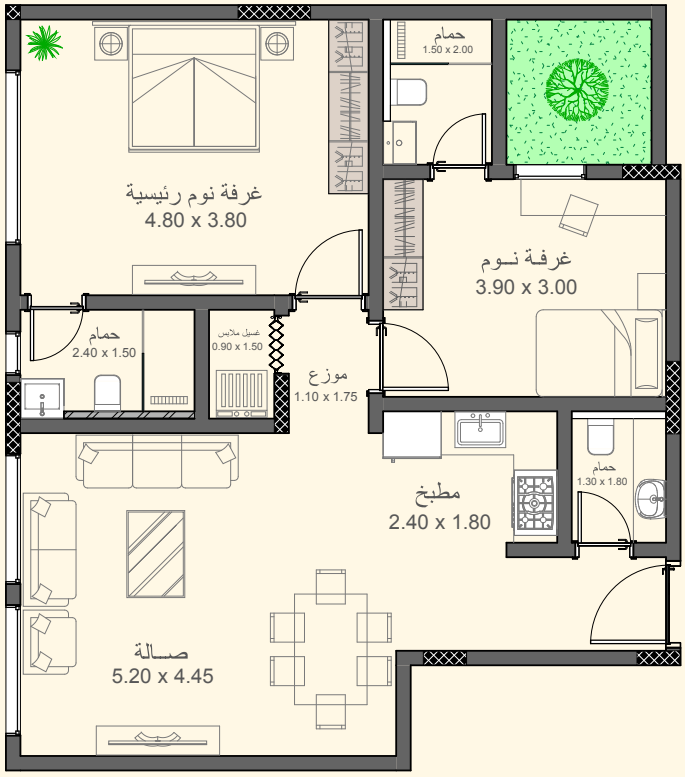
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 11

الـــــــــدور الأول

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

84.09 م²

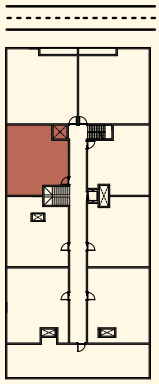
الأجزاء الخاصة

00.00 م²

إجمالي المساحة

84.09 م²

غرفة نوم رئيسية
غرفـــة نوم
موقف أرضـــي
مطبـــــخ
3 دورات ميـــاه
صالـــــــة
مستـــــودع



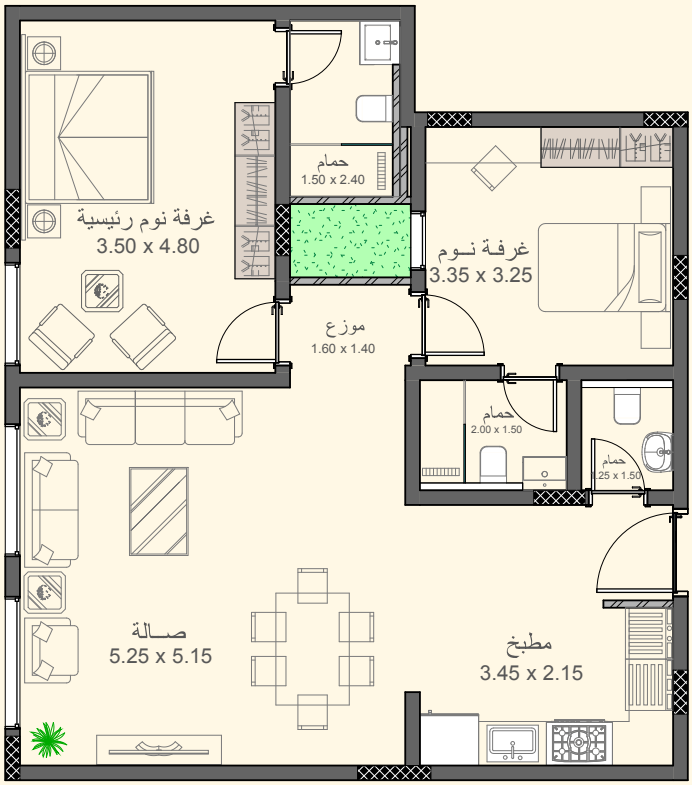
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 12

الـــــــــدور الأول

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

87.34 م²

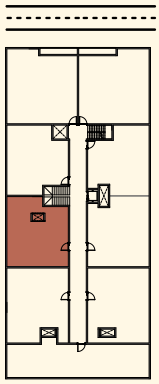
الأجزاء الخاصة

00.00 م²

إجمالي المساحة

87.34 م²

غرفة نوم رئيسية
غرفـــة نوم
موقف قبـــو
مطبـــــخ
3 دورات ميـــاه
صالـــــة



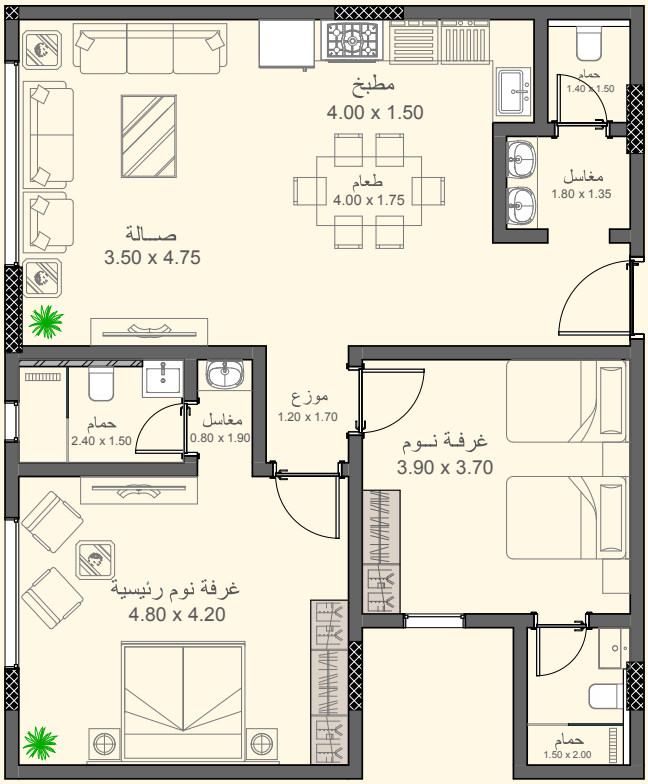
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 13

الـــــــــدور الأول

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

95.28 م²

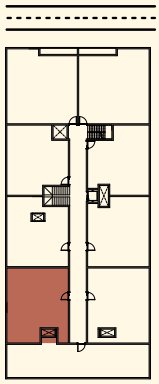
الأجزاء الخاصة

00.00 م²

إجمالي المساحة

95.28 م²

- غرفة نوم رئيسية
- غرفـــة نوم
- موقف قبـــو
- مطبـــــخ
- 3 دورات ميـــاه
- صالـــــة



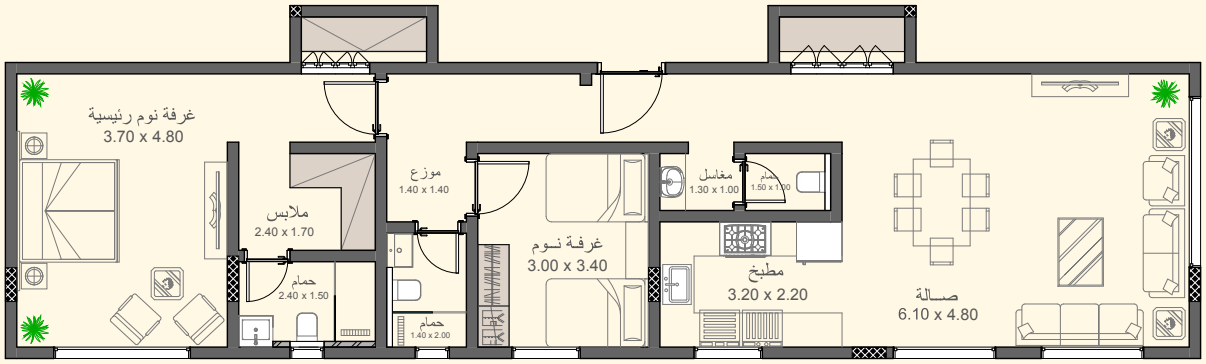
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 14

الـــــــــــدور الأول

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

108.80 م²

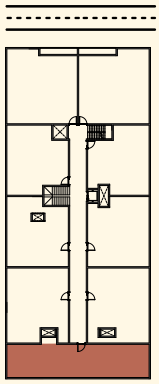
الأجزاء الخاصة

00.00 م²

إجمالي المساحة

108.80 م²

- غرفة نوم رئيسية
- غرفة نوم
- موقف قبو
- مطبخ
- 3 دورات مياه
- صالة
- غرفة ملابس
- واجهة خلفية
- مستودع



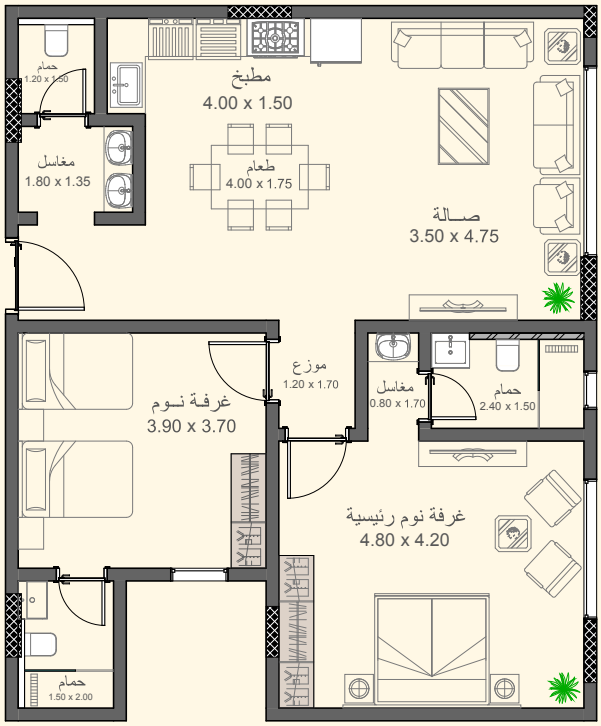
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 15

الـــــــــدور الأول

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

95.28 م²

الأجزاء الخاصة

00.00 م²

إجمالي المساحة

95.28 م²

غرفة نوم رئيسية

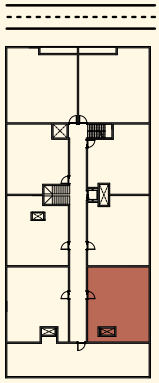
غرفـــة نوم

موقف أرضـــي

مطبـــــخ

3 دورات ميـــاه

صالـــــة



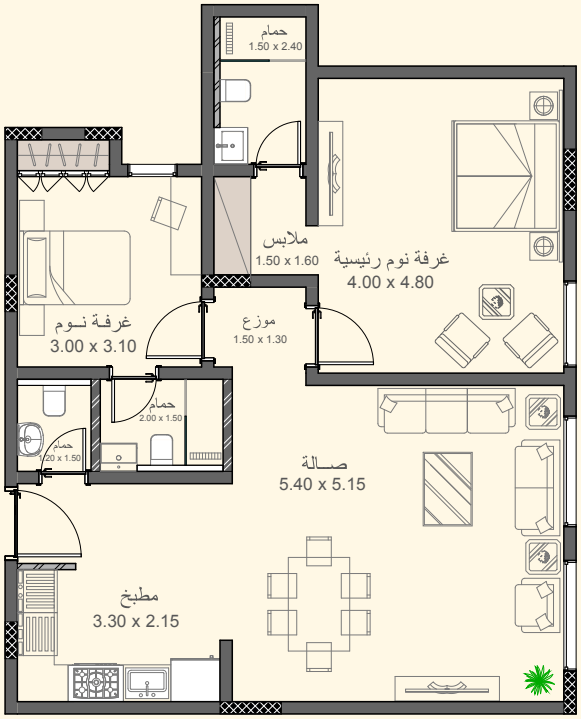
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 16

الـــــــــدور الأول

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

91.78 م²

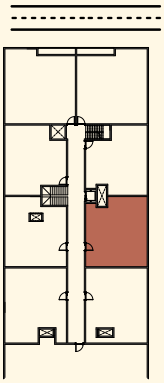
الأجزاء الخاصة

00.00 م²

إجمالي المساحة

91.78 م²

غرفة نوم رئيسية
غرفـــة نوم
موقف أرضـــي
مطبـــــخ
3 دورات ميـــاه
صالـــــة



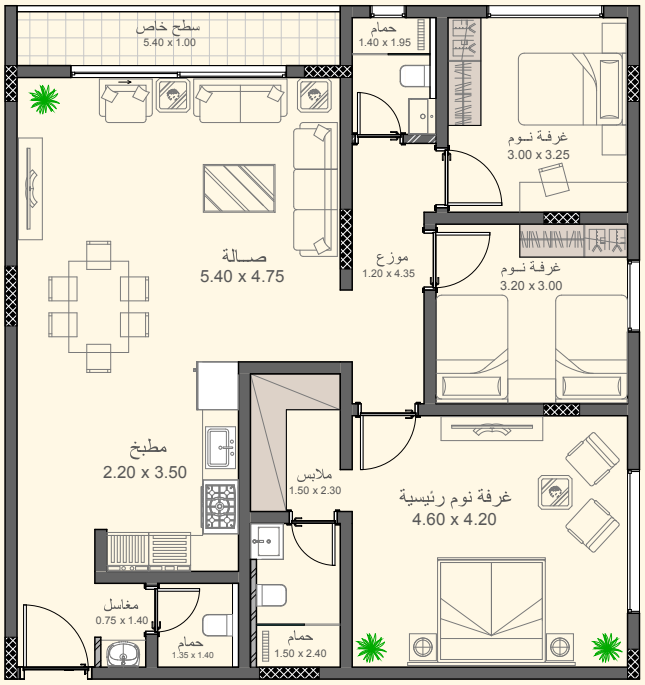
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 17

الـــــــــدور الثاني

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

114.92 م²

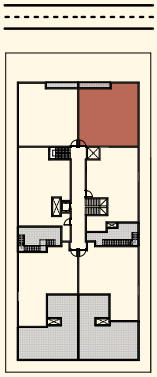
الأجزاء الخاصة

00.00 م²

إجمالي المساحة

114.92 م²

- غرفة نوم رئيسية
- 2 غرفة نوم
- موقف قبو
- مطبخ
- 3 دورات مياه
- صالة
- غرفة ملابس
- بلكونة



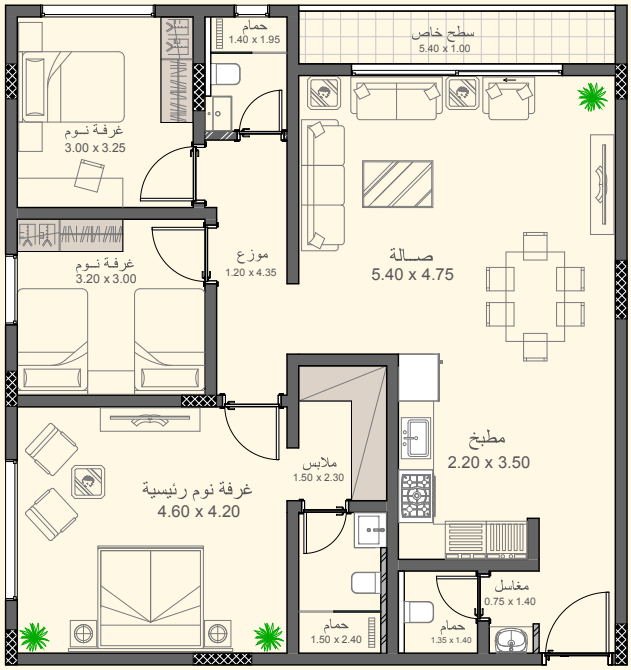
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 18

الـــــــــدور الثاني

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

114.92 م²

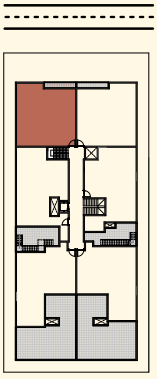
الأجزاء الخاصة

00.00 م²

إجمالي المساحة

114.92 م²

- غرفة نوم رئيسية
- 2 غرفـــة نوم
- موقف قبـــو
- مطبـــخ
- 3 دورات ميـــاه
- صالـــــة
- غرفـة ملابس
- بلكونـــــة



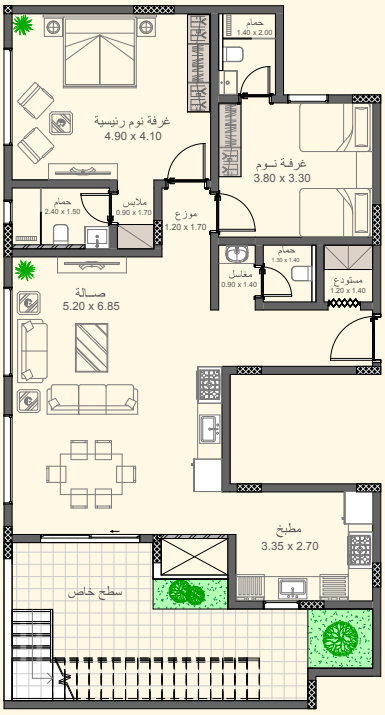
موقع الوحدة في الدور

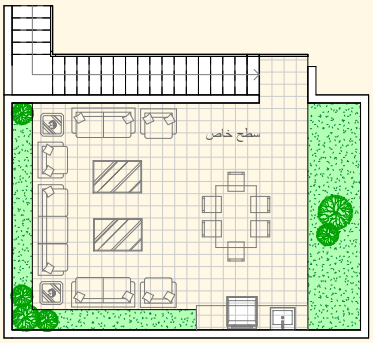
اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 19

الـــــــــدور الثاني

اضغط للوصول للوسائط المصورة





مساحة الوحدة

109.09 م²

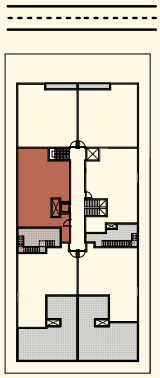
الأجزاء الخاصة

96.94 م²

إجمالي المساحة

206.03 م²

- غرفة نوم رئيسية
- غرفة نوم
- موقف قبو
- مطبخ
- 3 دورات مياه
- صالة
- مستودع
- سطح خاص



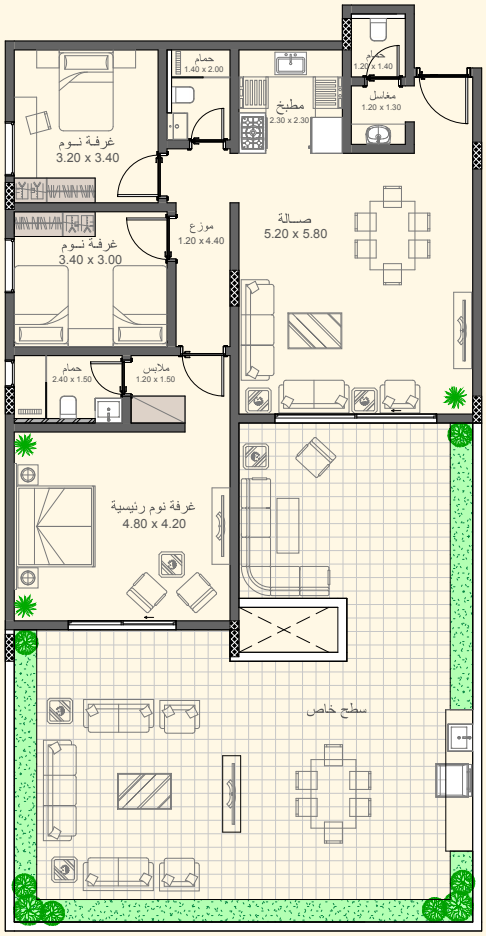
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 20

الـــــــــدور الثاني

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

109.54 م²

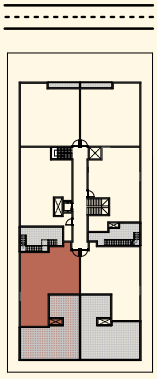
الأجزاء الخاصة

91.64 م²

إجمالي المساحة

201.18 م²

- غرفة نوم رئيسية
- 2 غرفـــة نوم
- موقف قبـــو
- مطبـــــخ
- 3 دورات ميـــاه
- صالـــــة
- سطـــح خاص
- واجهـة خلفية



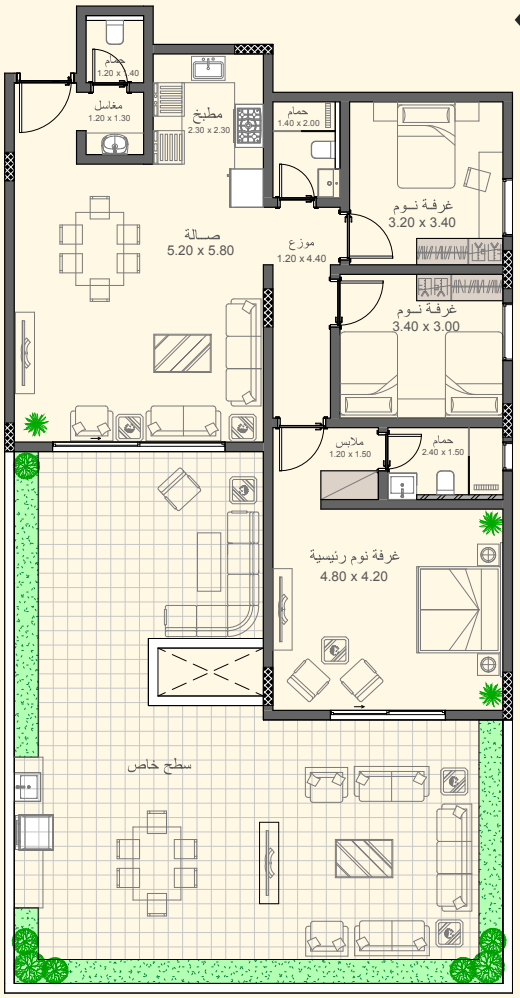
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 21

الـــــــــدور الثاني

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

109.54 م²

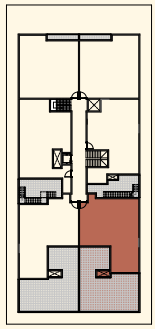
الأجزاء الخاصة

86.64 م²

إجمالي المساحة

196.18 م²

- غرفة نوم رئيسية
- 2 غرفة نوم
- موقف قبو
- مطبخ
- 3 دورات مياه
- صالة
- سطح خاص
- واجهة خلفية



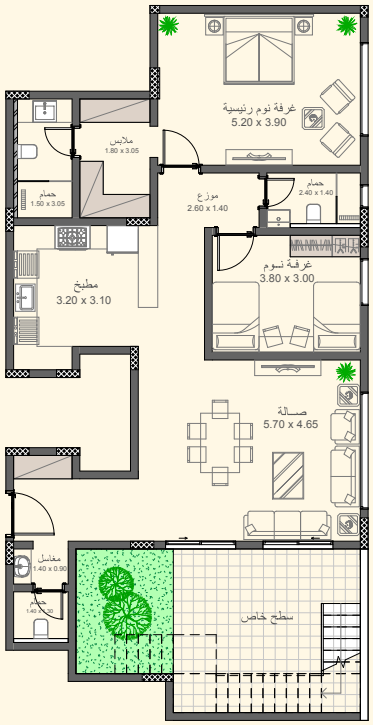
موقع الوحدة في الدور

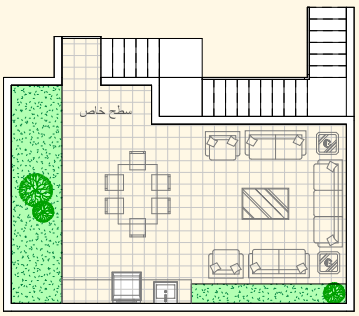
اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 22

الـــــــــدور الثاني

اضغط للوصول للوسائط المصورة





مساحة الوحدة

112.95 م²

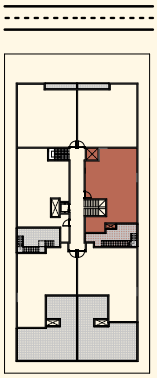
الأجزاء الخاصة

88.03 م²

إجمالي المساحة

200.98 م²

- غرفة نوم رئيسية
- غرفـــة نوم
- موقف قبـــو
- مطبـــــخ
- 3 دورات ميـــاه
- صالـــــــة
- غرفـة ملابس
- سطح خاص



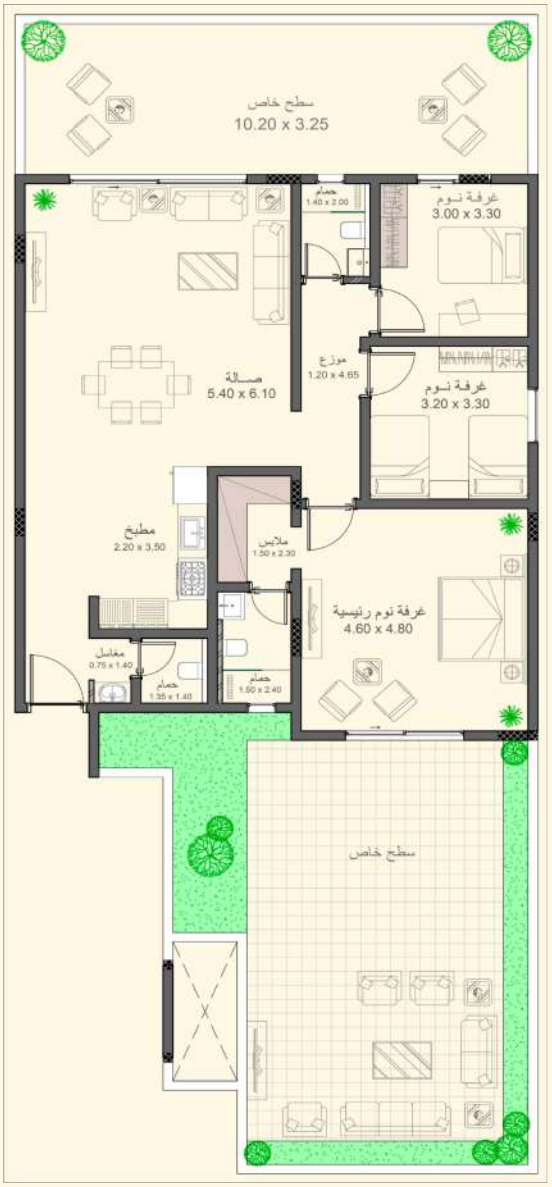
موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 23

الملحـــــــق

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

106.92 م²

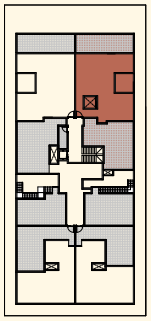
الأجزاء الخاصة

116.95 م²

إجمالي المساحة

223.87 م²

- غرفة نوم رئيسية
- غرفـــة نوم
- موقف قبـــو
- مطبـــــخ
- 3 دورات ميـــاه
- صالـــــــة
- غرفة ملابس
- سطح خاص
- واجهة أمامية



موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

وحدة رقم 24

الملحـــــــــق

اضغط للوصول للوسائط المصورة



مساحة الوحدة

103.33 م²

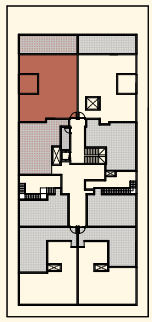
الأجزاء الخاصة

125.17 م²

إجمالي المساحة

228.50 م²

- غرفة نوم رئيسية
- غرفـــة نوم
- موقف قبـــو
- مطبـــــخ
- 3 دورات ميـــاه
- صالـــــــة
- غرفة ملابس
- سطح خاص
- واجهة أمامية



موقع الوحدة في الدور

اضغط هنا للوصول للأسعار

الضمانات

التمديدات الكهربائيــة
02 سنتان

تمديدات السباكة
02 سنتان

الهيكل الإنشائي
10 سنوات

العزل المائي والحراري
10 سنوات

الإنـــــــارة
02 سنتان

المصـــــاعد
02 سنتان

كاميرات المراقـــبة
02 سنتان

الطبالـــــين
25 سنــة

أسـلاك الكهرباء
10 سنوات

سمـــــارت هوم
02 سنتان

السخانـــــات
02 سنتان

الخزان العـــوي
10 سنوات

أبـــرز موردينا

خدمات ما بعد البيع

للسنة الأولى فقط

- سداد فاتورة عدّاد المياه والكهرباء العام.
- صيانة ونظافة المبنى.
- خدمة إعادة تأجير الوحدة.
- مركز تواصل لخدمة العملاء.
- إنشـاء اتحـاد ملاك.

الأسئلة الشائعة

〉 هل عداد الكهرباء مستقل؟

يوجد عداد كهرباء مستقل لكل وحدة.

〉 هل يوجد موقف خاص لكل وحدة؟

نعم، يوجد موقف خاص لكل وحدة ومرقم.

〉 هل البيع يقبل البنك؟ والدعم السكني؟

نعم البيع يقبل الكاش أو عن طريق البنك، ويخضع الدعم السكني لاعتبار جاهزية أوراق المبنى.

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM

مسكنك الأول .. بدون ضريبة

اضغط هنا Click Here

نصل بـــــك
إلى حياة أسهل

تواصل معنا

057 384 4484

053 746 7029

nasel.info

info.nasel.info

/naselksa